



## Lettre aux Maires

Monsieur, Madame le Maire,

Permettez-moi de vous solliciter pour vous présenter un projet culturel, écologique et territorial que je souhaite planter dans une petite ou moyenne commune ouverte à l'innovation et au développement local.

Je suis le fondateur de l'APFAC, **Artistes Peintres / Fans / Amis et Collectionneurs**.

Une Association pour la Promotion des Artistes dans tous les domaines de la Peinture Artistique.

Une structure déclarée et conçue pour créer des liens durables entre les artistes, les habitants et les territoires.

Mon objectif n'est pas d'organiser des manifestations, d'autres le font très bien, mais de créer **un pôle artistique** permanent, ancré dans un lieu, ouvert, vivant et capable d'attirer naturellement les artistes et les publics.

Aujourd'hui, je recherche une commune partenaire pour **acquérir entre 5 et 15 hectares de terres agricoles**, idéalement en partie boisées, même en mauvais état, afin d'y développer un projet unique mêlant art, nature et tourisme doux.

### Ce que je souhaite mettre en place sur ces terres

- **Un bâtiment écologique** destiné à accueillir les activités de l'APFAC  
Sa construction **extérieure serait prise en charge par un partenaire spécialisé dans les installations photovoltaïques**, dans le cadre d'un partenariat gagnant-gagnant.  
La commune n'aurait donc aucun coût à supporter.
- **Six emplacements de camping-car**, loués à l'année, permettant une rentabilité immédiate et une présence humaine régulière sur le site.

- **Des cabanes dans les arbres**, construites en partenariat avec un artisan ou un constructeur spécialisé, afin de développer un hébergement touristique doux, attractif et respectueux de l'environnement.
- **Un espace de vie ou de travail**, me permettant d'habiter sur place et d'assurer une présence permanente, garantissant la gestion, la sécurité et la continuité du projet.

## Ce que ce projet apporte à votre commune

- La valorisation de terres agricoles peu exploitées ou difficiles à vendre.
- L'installation d'un **pôle artistique pérenne**, non commercial, ouvert aux habitants.
- Le développement **d'un tourisme doux**, respectueux et attractif.
- Une image moderne, écologique et culturelle pour votre territoire.
- Une présence humaine stable et engagée.
- Un projet structurant, sans demande de financement communal.

Je serais honoré de pouvoir échanger avec vous afin de vous présenter plus en détail cette initiative, qui se veut simple, réaliste et profondément bénéfique pour une commune souhaitant dynamiser son territoire sans alourdir ses charges.

Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous ou d'une rencontre selon les disponibilités.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, Madame le Maire, l'expression de ma considération distinguée

Dominique TERNIER

Président de l'APFAC

Mail : [the.ternier.paint.art.gallery@gmail.com](mailto:the.ternier.paint.art.gallery@gmail.com)

Site Internet : The TERNIER Paint Art Gallery